



Gemeinde
Neunkirchen-Seelscheid

Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	18.04.2012

Übersicht

über die vom Planungsausschuss der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid in seiner Sitzung am 18.04.2012 gefassten Beschlüsse:

I. Öffentlicher Teil

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Erläuterungen
1	Anerkennung der Tagesordnung	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Einwendungen gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 09.02.2012	
4	Ausführung der gefassten Beschlüsse des Planungsausschusses	BV/0403/09/3
5	Errichtung einer Zentralen Omnibushaltestelle Ohlertstraße in Neunkirchen in Verbindung mit dem Umbau/der Sanierung des Antoniuskollegs	BV/0584/09
6	1. Änderung des Bebauungsplanes 29 N "Neunkirchen-Ortskern" A) Ergebnis der erneuten Offenlage B) Satzungsbeschluss	BV 82/09/4
7	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 S "Kurtsiefen" im Bereich des Grundstücks Rosenweg 26 A) Vorstellung der Planung B) Offenlagebeschluss	BV/0539/09/3
8	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 S "Berg Seelscheid" im Bereich des Schützenhauses A) Ergebnis der Offenlage B) Satzungsbeschluss	BV/0591/09/1
9	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 S "Post-Seelscheid"	BV/0408/09/2

Planungsausschuss am 18.04.2012

10	Schriftliche Anfragen	
11	Mitteilungen	

II. Nichtöffentlicher Teil

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Erläuterungen
12	Einwendungen gegen die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung am 09.02.2012	
13	Schriftliche Anfragen	
14	Mitteilungen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn** : 17:00 Uhr
2. **Ende der Sitzung** : 18:00 Uhr
3. **Ort der Sitzung** : Ratssaal im Rathaus in Neunkirchen, Hauptstr. 78, 53819
Neunkirchen-Seelscheid
4. **Datum der Einladung** : 04.04.2012
5. **Teilnehmerliste:**

Vorsitzender

Märzhäuser, Klaus

CDU-Fraktion (Ratsmitglieder)

Bandow, Karin stv. für Herrn Filippo Mannella
Biemer, Christa stv. für Herrn Timm Kloevekorn
Bücher, Heinrich stv. für Herrn Andreas Stolze
Parpart, Hans-Jürgen
Renno, Werner
Wegner, Fred stv. für Herrn Nico Reichardt

CDU-Fraktion (sachkundige Bürger)

Steinberg, Gerd

SPD-Fraktion (Ratsmitglieder)

Galinsky, Ulrich stv. für Herrn Manfred Krüger
Geb, Arnd
Rein, Richmut stv. für Herrn Günter Pöpperl
Schütterle, Gerhard

FDP-Fraktion (Ratsmitglieder)

Benn, Rosemarie stv. für Herrn Hennig Wüstefeldt
Frohnhöfer, Renate stv. für Frau Gabriele Wohlann

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN (Ratsmitglieder)

Brox, Elmar

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN (sachkundige Bürger)

Hohmann, Jörg
Palonen-Heisse, Tarja

Fraktion Wir für Neunkirchen-Seelscheid (Ratsmitglieder)

Steilen, Walter

Schriftführer

Görlich, Bärbel

Gäste

Herr Hartmann, Ing.-Büro Hartmann zu TOP 5
Herr Pfeffer, Vorsitzender des Beirates für Zukunftsfragen

Verwaltung

Herr Meng
Herr Pütz
Herr Kurtenbach

Der Ausschussvorsitzende, Herr Märzhäuser, begrüßt die Ausschussmitglieder, Gäste und die Vertreter der Verwaltung und eröffnet die Sitzung des Planungsausschusses. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Anerkennung der Tagesordnung	
--------------	-------------------------------------	--

Herr Brox beantragt, die Punkte 5 und 6 zusammen zu behandeln, da sie thematisch eng zusammenhängen. Herr Märzhäuser stimmt dem zu, mit der Maßgabe, über diese Punkte jedoch gesondert abzustimmen. Mit diesem Antrag wird die Tagesordnung anerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2	Einwohnerfragestunde	
--------------	-----------------------------	--

Es liegen keine Fragen vor, Wortmeldungen werden nicht erhoben.

TOP 3	Einwendungen gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 09.02.2012	
--------------	--	--

Es gibt keine Wortmeldungen, die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4	Ausführung der gefassten Beschlüsse des Planungsausschusses	BV/0403/09/3
--------------	--	---------------------

Beschlussvorschlag:

Die mit „ja“ als erledigt bezeichneten Tagesordnungspunkte werden von der Liste genommen.

Begründung:

Beigefügt ist die Liste der vom Planungsausschuss gefassten Beschlüsse. Die Liste wird zur jeder Sitzung in aktualisierter Form vorgelegt.

Die Anlagen zu TOP 4 wurden bereits mit der Einladung versandt. Der Original-Niederschrift, die im Ratsbüro einsehbar ist, sind alle Anlagen beigefügt.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Parpart, der ab 17.14 Uhr an der Sitzung teilnimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5	Errichtung einer Zentralen Omnibushaltestelle Ohlertstraße in Neunkirchen in Verbindung mit dem Umbau/der Sanierung des Antoniuskollegs	BV/0584/09
--------------	--	-------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Eine Einwohnerversammlung für die ZOB Ohlertstraße wird vor der Ausschreibung einberufen.
2. Die Errichtung der Zentralen Omnibushaltestelle Ohlertstraße in Neunkirchen mit gleichzeitiger Errichtung von Parkplätzen wird entsprechend der Planung des Ingenieurbüros Hartmann, Neunkirchen-Seelscheid ausgeführt.
3. Zeitgleich mit der ZOB Ohlertstraße wird die Errichtung von Dynamischen Fahrgastinformationen an der Haltestelle Ohlertstraße und Seelscheid Post ausgeführt.

Kurzbegründung:

Neubau der Zentralen Omnibus-Haltestelle Ohlertstraße in Neunkirchen. Der Antrag zur Gewährung einer Zuwendung nach § 12 ÖPNVG NRW wurde am 12.04.2011 beim Zweckverband Nahverkehr Rheinland eingereicht und ist im ÖPNV-Investitionsprogramm des NVR 2012-2017 eingeplant.

Die Haltestelle Ohlertstraße soll verkehrssicherer gestaltet werden und mit dem/der Umbau/Sanierung des Antoniuskollegs (Gymnasium) zu einer Zentralen Omnibushaltestelle umgebaut werden.

Die Anlagen zu TOP 5 wurden bereits mit der Einladung versandt. Der Original-Niederschrift, die im Ratsbüro einsehbar ist, sind alle Anlagen beigelegt.

Herr Hartmann vom Ing.-Büro Hartmann erläutert die Planung.

Herr Parpart beantragt, zu den Punkten 2 und 3 heute noch keinen Beschluss zu fassen. Die Verwaltung wird gebeten, eine Einwohnerversammlung durchzuführen und bei dieser Veranstaltung der Öffentlichkeit auch die Planung zum Antoniuskolleg vorzustellen. Erst im Anschluss daran soll über die Punkte 2 und 3 beschlossen werden.

Herr Renno fragt, ob die Haltestelle vorne an der Hauptstraße auch für den Bürgerbus vorgesehen sei. Herr Bürgermeister Meng erklärt, der Bürgerbus dürfe dort halten, allerdings nicht länger stehen, da Platz für Mütter bzw. Väter, die ihre Kinder zum Antoniuskolleg bringen, vorhanden sein müsse.

Frau Rein fragt, ob es nicht problematisch sei, daß sich Busse und PKW die Einfahrt teilen müssen. Herr Hartmann erklärt, wenn man zwei Zufahrten hintereinander hätte, würde die Problematik sich verlagern. Hinzu käme, daß dann der Bürgerbus keine Haltestelle mehr hätte.

Frau Benn erklärt, die FDP-Fraktion schließe sich dem Antrag der CDU bezüglich der Durchführung einer Einwohnerversammlung ohne heutige Abstimmung über die Punkte 2 und 3 an.

Herr Brox erklärt, die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen schließe sich dem CDU-Antrag bzgl. Durchführung einer Einwohnerversammlung ohne heutige Abstimmung über die Punkte 2 und 3 an.

Weiterhin fragt Herr Brox, ob ein Fußweg zwischen Parkflächen und dem Gehweg an der Hauptstraße vorgesehen sei und ob ein behindertengerechter Weg von den Behindertenparkplätzen zum AK vorhanden sei. Herr Hartmann erklärt, ein Fußweg müsse noch eingetragen werden, dieser werde durch die geplante Grünanlage führen. Ein behindertengerechter Weg sei neben der geplanten Treppe wegen zu geringen Platzangebots nicht realisierbar; es müsse der Umweg außen über den

gepflasterten Fußweg genommen werden. Herr Bürgermeister Meng erklärt, es gebe zukünftig nur einen Eingang zum Antoniuskolleg, und der werde behindertengerecht sein.

Herr Homann stellt die Frage, ob es für diesen Bereich eine Berechnung „Versiegelte Fläche zu Freifläche“ gebe oder eine Berechnung über die Grundflächenzahl. Herr Pütz antwortet, dass diese Fläche im Bebauungsplanentwurf als Verkehrsfläche festgesetzt ist, für die keine Grundflächenzahl festgelegt wird.

Auf Nachfrage von Herrn Bücher zur Parksituation in der Kirchstraße erklärt Herr Bürgermeister Meng, mit Beginn der Baumaßnahme werde in der Kirchstraße kein Parken mehr möglich sein, lediglich der Durchgangsverkehr werde gewährleistet sein.

Herr Geb fragt an, ob ein Nachtragshaushalt erforderlich sein werde. Herr Bürgermeister Meng erklärt, dass erst im Jahre 2013/2014 Baubeginn sei, und die Finanzierung in den noch aufzustellenden Haushalten für die Jahre 2013 und 2014 erfolge. Eine Info-Veranstaltung sei für Mitte/Ende Mai geplant.

Herr Homann fragt an, ob die geplante Flächenbefestigung 40 % überschreiten wird, da dies zu erheblich höheren Kosten führen könne, insbesondere wenn der Hauptsammler vergrößert werden müsse. Herr Hartmann teilt hierzu mit, daß nach den bisherigen Erkenntnissen keine Vergrößerung des Hauptsammlers notwendig sei. Es würden im Rahmen der Planung weitere Berechnungen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6	1. Änderung des Bebauungsplanes 29 N "Neunkirchen-Ortskern" A) Ergebnis der erneuten Offenlage B) Satzungsbeschluss	BV 82/09/4
-------	--	------------

Beschlussvorschlag:

- Zu A) Das Ergebnis der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird wie in Anlage 1 dargestellt entschieden.
- Zu B) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 N „Neunkirchen-Ortskern“, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung, wird als Satzung beschlossen.

Kurzbegründung:

Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 N „Neunkirchen-Ortskern“ wurde das Beteiligungsverfahren durchgeführt. Weder im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung, der Offenlage noch der erneuten Offenlage wurden Stellungnahmen vorgebracht, die eine Satzungsbeschluss entgegenstehen würden. Daher kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Die Anlagen zu TOP 6 wurden bereits mit der Einladung versandt. Der Original-Niederschrift, die im Ratsbüro einsehbar ist, sind alle Anlagen beigelegt.

Herr Bürgermeister Meng erläutert auf Nachfrage von Herrn Wegner, dass es auf dem Gelände des AK bereits heute einen Lehrerparkplatz gibt, der erhalten bleibt. Gemeinsam mit den Parkplätzen, die noch geschaffen werden, reichten diese Parkplätze für die Genehmigung aus.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Vorsitzende über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 S "Kurtsiefen" im Bereich des Grundstücks Rosenweg 26 A) Vorstellung der Planung B) Offenlagebeschluss	BV/0539/09/3
-------	---	--------------

Beschlussvorschlag:

Zu A) Das Ergebnis der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird wie in **Anlage 1** dargestellt entschieden.

Zu B) Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 S „Kurtsiefen“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wird als Satzung beschlossen.

Kurzbegründung:

Die Offenlage zur Änderung des Bebauungsplanes wurde durchgeführt. Da keine Stellungnahmen abgegeben wurden, die einem Satzungsbeschluss widersprechen würden, kann nun der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Die Anlagen zu TOP 7 wurden bereits mit der Einladung versandt. Der Original-Niederschrift, die im Ratsbüro einsehbar ist, sind alle Anlagen beigelegt.

Es liegen keine Fragen vor, Wortmeldungen werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 S "Berg Seelscheid" im Bereich des Schützenhauses A) Ergebnis der Offenlage B) Satzungsbeschluss	BV/0591/09/1
-------	---	--------------

Beschlussvorschlag:

- Zu A) Das Ergebnis der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird wie in **Anlage 1** dargestellt entschieden.
- Zu B) Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 S „Berg Seelscheid“, bestehend aus Textteil und Begründung, wird als Satzung beschlossen.

Kurzbegründung:

Die Offenlage für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 S „Berg Seelscheid“ wurde durchgeführt. Es wurden keine Stellungnahmen vorgebracht, die einem Satzungsbeschluss widersprechen. Daher kann nun der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Die Anlagen zu TOP 8 wurden bereits mit der Einladung versandt. Der Original-Niederschrift, die im Ratsbüro einsehbar ist, sind alle Anlagen beigelegt.

Herr Steinberg erklärt sich für befangen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 S "Post-Seelscheid"	BV/0408/09/2
-------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

- Zu A) Das Ergebnis der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird wie in **Anlage 1** dargestellt entschieden.
- Zu B) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 S „Post Seelscheid“, bestehend aus Textteil und Begründung, wird als Satzung beschlossen.

Kurzbegründung:

Die Offenlage zur Änderung des Bebauungsplanes wurde durchgeführt. Da keine Stellungnahmen abgegeben wurden, die einem Satzungsbeschluss widersprechen würden, kann nun der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Die Anlagen zu TOP 9 wurden bereits mit der Einladung versandt. Der Original-Niederschrift, die im Ratsbüro einsehbar ist, sind alle Anlagen beigelegt.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10**Schriftliche Anfragen**

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

Frau Rein stellt die Frage nach dem Sachstand zum Kreisel an der Herkenrather Mühle. Herr Bürgermeister Meng erklärt, das Verfahren befinde sich im Zuständigkeitsbereich des Landesbetrieb Straßen. Die weitere Umsetzung sei nicht bekannt.

TOP 11**Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.