



Gemeinde

Neunkirchen-Seelscheid

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Energieausschusses der Gemeinde

am

Wochentag	Datum
Dienstag	23.04.2013

Übersicht

über die vom Bau- und Energieausschuss der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid in seiner Sitzung am 23.04.2013 gefassten Beschlüsse:

I. Öffentlicher Teil

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Erläuterungen
1	Anerkennung der Tagesordnung	
2	Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Bau- und Energieausschuss	BV/0878/09
3	Einwohnerfragestunde	
4	Einwendungen gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 27.02.2013	
5	Ausführung der in öffentlicher Sitzung des Bauausschusses gefassten Beschlüsse	BV/0006/09/11
6	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ohlenhohn-Süd" zur Genehmigung einer Garage auf dem Grundstück Ohlenhohnstraße 23	BV/0880/09
7	Errichtung eines Schwimmbeckens in Oberhorbach	BV/0872/09
8	Anbau eines Carports in Hardt, Hardtweg	BV/0873/09
9	Bauvoranfrage zur Umbau- und Sanierungsmaßnahme, Anglerstraße, Gutmühle	BV/0871/09
10	Vergrößerung und Anbau eines Abstellraumes für Geräte und Materialien in Stein, Steiner Str.	BV/0690/09/1
11	Antrag auf Ablösung eines fehlenden Stellplatzes bei der Nutzungsänderung eines Wohn- u. Geschäftshauses in Seelscheid, Römerstr.17.	BV/0858/09/1

11.1	Abweichung von der Gestaltungssatzung in Neunkirchen, Hauptstr.	BV/0888/09
12	Befreiungsantrag von den Vorschriften des Bebauungsplans in Seelscheid, Zeithstr.	BV/0875/09
13	Antrag auf Erweiterung des Boxenlaufstalls und Errichtung eines Güllebehälters	BV/0877/09
14	Bauvoranfrage zur Sanierung einer Doppelhaushälfte in Breiderheide	BV/0870/09
15	Antrag zur Genehmigung einer Terrassenüberdachung in Hausen, Hausenerstr.	BV/0876/09
16	Errichtung von 2 Einfamilienhäusern in Bruchhausen, Bruchhausener Straße 10	BV/0882/09
17	Bauvoranfrage zur Errichtung einer Scheune als Doppelgarage in Pinn, Pinnerstr.	BV/0874/09
18	Nutzungsänderung eines Reitplatzes in ein Paddock in Rehwiese, Zur Bröl 3	BV/0881/09
18.1	Nutzungsänderung einer Mehrzweckhalle zu einem Melkkarrusell mit Pflegestation in Omerath, Omerather Hof	BV/0885/09
19	Schriftliche Anfragen	
20	Mitteilungen	

II. Nichtöffentlicher Teil

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Erläuterungen
21	Einwendungen gegen die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung am 27.02.2013	
22	Schriftliche Anfragen	

23	Mitteilungen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

1. Sitzungsbeginn : 18:00 Uhr
2. Ende der Sitzung : 19:10 Uhr
3. Ort der Sitzung : Ratssaal im Rathaus in Neunkirchen, Hauptstr. 78, 53819
Neunkirchen-Seelscheid
4. Datum der Einladung : 11.04.2013
5. Teilnehmerliste:

Vorsitzende

Benn, Rosemarie

CDU-Fraktion (Ratsmitglieder)

Bandow, Karin
Bücher, Heinrich
Hühn, Wilfried
Kiencke, Angelika
Wegner, Fred

CDU-Fraktion (sachkundige Bürger)

Heimann, Ursula
Sterleadov, Alexandru
Weesbach, Mario

SPD-Fraktion (Ratsmitglieder)

Geb, Arnd
Krüger, Manfred

SPD-Fraktion (sachkundige Bürger)

Feister, Hans-Otto
Hans, Bodo

FDP-Fraktion (Ratsmitglieder)

Pulwey, Angela
Wüstefeldt, Henning

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN (Ratsmitglieder)

Normann, Astrid

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN (sachkundige Bürger)

Heiße, Werner
Pisi, Wolfgang

Schriftführer

Nolte, Anke

Öffentlicher Teil

TOP 1	Anerkennung der Tagesordnung	
--------------	-------------------------------------	--

In der Tagesordnung wird der nachgereichte Punkt „Melkkarussell“ hinter Tagesordnungspunkt 18 als TOP 18.1 eingefügt. Die Tischvorlage zur Befreiung von der Gestaltungssatzung für die Hauptstraße wird als Punkt 11.1 eingefügt. TOP 11 wird gestrichen, da der Antrag zurückgezogen wurde.

Mit diesen Änderungen wurde die Tagesordnung genehmigt.

TOP 2	Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Bau- und Energieausschuss	BV/0878/09
--------------	---	-------------------

Frau Anke Nolte wird zur stellvertretenden Schriftführerin für den Bau- und Energieausschuss bestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 3	Einwohnerfragestunde	
--------------	-----------------------------	--

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

TOP 4	Einwendungen gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 27.02.2013	
--------------	--	--

Keine

TOP 5	Ausführung der in öffentlicher Sitzung des Bauausschusses gefassten Beschlüsse	BV/0006/09/11
--------------	---	----------------------

Die als erledigt gekennzeichneten Tagesordnungspunkte werden in den Folgelisten nicht mehr aufgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ohlenhohn-Süd" zur Genehmigung einer Garage auf dem Grundstück Ohlenhohnstraße 23	BV/0880/09
--------------	---	-------------------

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 N „Ohlenhohn-Süd“ zur Errichtung einer Doppelgarage außerhalb der überbaubaren Fläche auf dem Grundstück Ohlenhohnstraße 23 wird zugestimmt.

Herr Wüstefeld (FDP-Fraktion) merkt hierzu an, dass offensichtlich wieder einmal etwas gemacht wurde, was dem Ausschuss nur zum Abnicken vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7	Errichtung eines Schwimmbeckens in Oberhorbach	BV/0872/09
--------------	---	-------------------

Dem Antrag auf Errichtung eines Schwimmbeckens in Oberhorbach wird durch den Bau- und Energieausschuss zugestimmt.

Herr Wüstefeld (FDP-Fraktion) hinterfragt, was mit dem gechlorten Wasser nach Gebrauch passieren soll.

Herr Krüger (SPD-Fraktion) bittet zu Protokoll zu nehmen, dass der Ausschuss darauf hinweist, dass das Abwasser aus dem Schwimmbecken zur schadlosen Beseitigung in den Kanal einzuleiten ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8	Anbau eines Carports in Hardt, Hardtweg	BV/0873/09
--------------	--	-------------------

Dem Antrag auf Anbau eines Carports an das bestehende Anwesen Hardtweg 24 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 9	Bauvoranfrage zur Umbau- und Sanierungsmaßnahme, Anglerstraße, Gutmühle	BV/0871/09
--------------	--	-------------------

Zum Antrag auf Vorbescheid für die Sanierung und Umbau des Wohnhauses Anglerstraße 10 in Gutmühle und Errichtung einer Garage wird das Einvernehmen der Gemeinde erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10	Vergrößerung und Anbau eines Abstellraumes für Geräte und Materialien in Stein, Steiner Str.	BV/0690/09/1
---------------	---	---------------------

Zum Antrag auf Genehmigung eines größeren Gartenhauses auf dem Grundstück Steiner Straße 100 a wird das Einvernehmen der Gemeinde nicht erteilt.

Herr Krüger (SPD-Fraktion) weist daraufhin, dass schon der ursprüngliche Antrag durch den Ausschuss abgelehnt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Abgelehnt (Fraktionen
der SPD, FDP und
Bündnis 90/Grüne)
Enthaltung 5 (CDU
Fraktion)

TOP 11	Antrag auf Ablösung eines fehlenden Stellplatzes bei der Nutzungsänderung eines Wohn- u. Geschäftshauses in Seelscheid, Römerstr.17.	BV/0858/09/1
---------------	---	---------------------

Der Antrag wurde zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis:

abgesetzt

TOP 11.1	Abweichung von der Gestaltungssatzung in Neunkirchen, Hauptstr.	BV/0888/09
-----------------	--	-------------------

Um die Ansicht auf das auf dem Grundstück stehende villenartige Gebäude weitgehend frei zu halten wird der beantragten Abweichung von den Bestimmungen der Gestaltungssatzung für den Bereich der Hauptstraße in Neunkirchen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

TOP 12	Befreiungsantrag von den Vorschriften des Bebauungsplans in Seelscheid, Zeithstr.	BV/0875/09
---------------	--	-------------------

Zum Antrag auf Befreiung von der überbaubaren Fläche und der Überschreitung der Grundflächenzahl für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in Seelscheid, Zeithstraße 129 wird das Einvernehmen der Gemeinde erteilt. Die Überschreitung der Geschossflächenzahl ist durch eine entsprechende Reduzierung des Vorhabens oder durch entsprechende Baulasten auf Nachbargrundstücken zu kompensieren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13	Antrag auf Erweiterung des Boxenlaufstalls und Errichtung eines Güllebehälters	BV/0877/09
---------------	---	-------------------

Der Bau- und Energieausschuss stimmt dem Vorhaben zur Erweiterung des Boxenlaufstalls, sowie der Errichtung eines Güllebehälters in Pütz zu.

Es wird in diesem Zusammenhang darauf hingewiesen, dass Auflagen zur Bepflanzung vorgenommen werden sollen.

Ebenso besteht Herr Wüstefeld (FDP-Fraktion) darauf, dass sichergestellt werden soll, dass der Güllebehälter in unmittelbarer Nähe zum Wenigerbach nicht auslaufen kann.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 14	Bauvoranfrage zur Sanierung einer Doppelhaushälfte in Breiderheide	BV/0870/09
---------------	---	-------------------

Der Bau- und Energieausschuss stimmt dem Antrag auf Anbau eines Raumes und den Sanierungsmaßnahmen an der Doppelhaushälfte in Breiderheide zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 15	Antrag zur Genehmigung einer Terrassenüberdachung in Hausen, Hausenerstr.	BV/0876/09
---------------	--	-------------------

Der Bau- und Energieausschuss stimmt dem Antrag für den Bau einer Terrassenüberdachung in Seelscheid, Hausener Straße zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 16	Errichtung von 2 Einfamilienhäusern in Bruchhausen, Bruchhausener Straße 10	BV/0882/09
---------------	--	-------------------

Zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von 2 Einfamilienhäusern wird das Einvernehmen mit den Maßgaben erteilt, dass die schadlose Beseitigung des Niederschlagswassers nachgewiesen wird und die Gebäude so auf dem Grundstück angeordnet werden, dass die erforderlichen Grenzabstände eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 17	Bauvoranfrage zur Errichtung einer Scheune als Doppelgarage in Pinn, Pinnerstr.	BV/0874/09
---------------	--	-------------------

Der Bau- und Energieausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer alten Fachwerkscheune als Garage am Ortsausgang von Pinn ab.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich
Enthaltung 1 (Herr Pisi,
Bündnis 90/Grüne)

TOP 18	Nutzungsänderung eines Reitplatzes in ein Paddock in Rehwiese, Zur Bröl 3	BV/0881/09
---------------	--	-------------------

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Änderung der Nutzung eines Reitplatzes in einen Auslauf für Pferde (Paddock) mit Tierunterstand in Rehwiese, Zur Bröl 3, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 18.1	Nutzungsänderung einer Mehrzweckhalle zu einem Melkkarrussell mit Pflegestation in Omerath, Omerather Hof	BV/0885/09
-----------------	--	-------------------

Der Bau- und Energieausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung einer Mehrzweckhalle zu einem Melkkarussell und einer Pflegestation zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 19	Schriftliche Anfragen	
---------------	------------------------------	--

Herr Heiße fragt nach der Sinnhaftigkeit der aufgestellten Schranken im Wendbachtal und ob man nicht die Bürger dazu aufrufen sollte, Auffälligkeiten zur Anzeige zu bringen.
Herr Haas teilt mit, er werde die gesamte Angelegenheit dem Planungsausschuss zur Beratung vortragen, dies schließt auch ein generelles Aufstellen von Schranken in diesem Bereich ein.

Abstimmungsergebnis:

TOP 20	Mitteilungen	
--------	--------------	--

keine

Abstimmungsergebnis: