

Bei dem Teilstück des Wahner Weges ab Abzweig „Im Grund“ handelt es sich um eine Sackgasse, welche bisher keine Wendemöglichkeit aufweist. Das Flurstück 212 stellt der Öffentlichkeit (Anwohner, Besucher, Packetzuliefer, etc.) nach dem Ausbau eine offizielle Wendemöglichkeit im unteren Bereich des Wahner Weges dar. Auch Kunden und Lieferanten meines Betriebes sowie der KFZ-Reparaturwerkstatt von

Herrn [] können diese Wendemöglichkeit bevorzugt benutzen.

Vor allem für meinen Handwerksbetrieb bietet sich durch den Ausbau des Teilstückes die Möglichkeit, dass die Lieferanten mit ihren LKW's über das Flurstück 219 auf das Firmengelände fahren und über das Flurstück 212 wieder auf den Wahner Weg gelangen, ohne dass ein Rückwärtsfahren und ein Rangieren auf dem Wahner Weg vor dem Haus Nr. 18 ([]) notwendig ist. Durch diesen Vorwärtsverkehr und dem Wegfall der Rangiertätigkeiten kann der Schutz meiner Mitarbeiter sowie der Schutz Dritter – besonders der Schutz der Kinder auf der Straße – sichergestellt werden, welches uns nicht nur die Berufsgenossenschaft ETEM, sondern auch die Bezirksregierung Köln empfiehlt (*siehe Anlage 3 + 4*).

Um des lieben Friedens willen erkläre ich mich hiermit bereit, die durch den Ausbau anfallenden Kosten zu übernehmen, damit weder die Gemeinde ein Eigenanteil, noch meine Nachbarn [] Erschließungsbeiträge zu leisten haben. Gerne kann der Ausbau auch im Rahmen eines Erschließungsvertrages durchgeführt werden, welchen ich bereits im Jahr 2016 gemeinsam mit Herrn Pütz erarbeitet habe.

Ich bitte um Bearbeitung meines Antrages bis Freitag, den 20.03.2020.

Verbleibend mit freundlichen Grüßen



Rhein-Sieg-Kreis
Katasteramt

Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

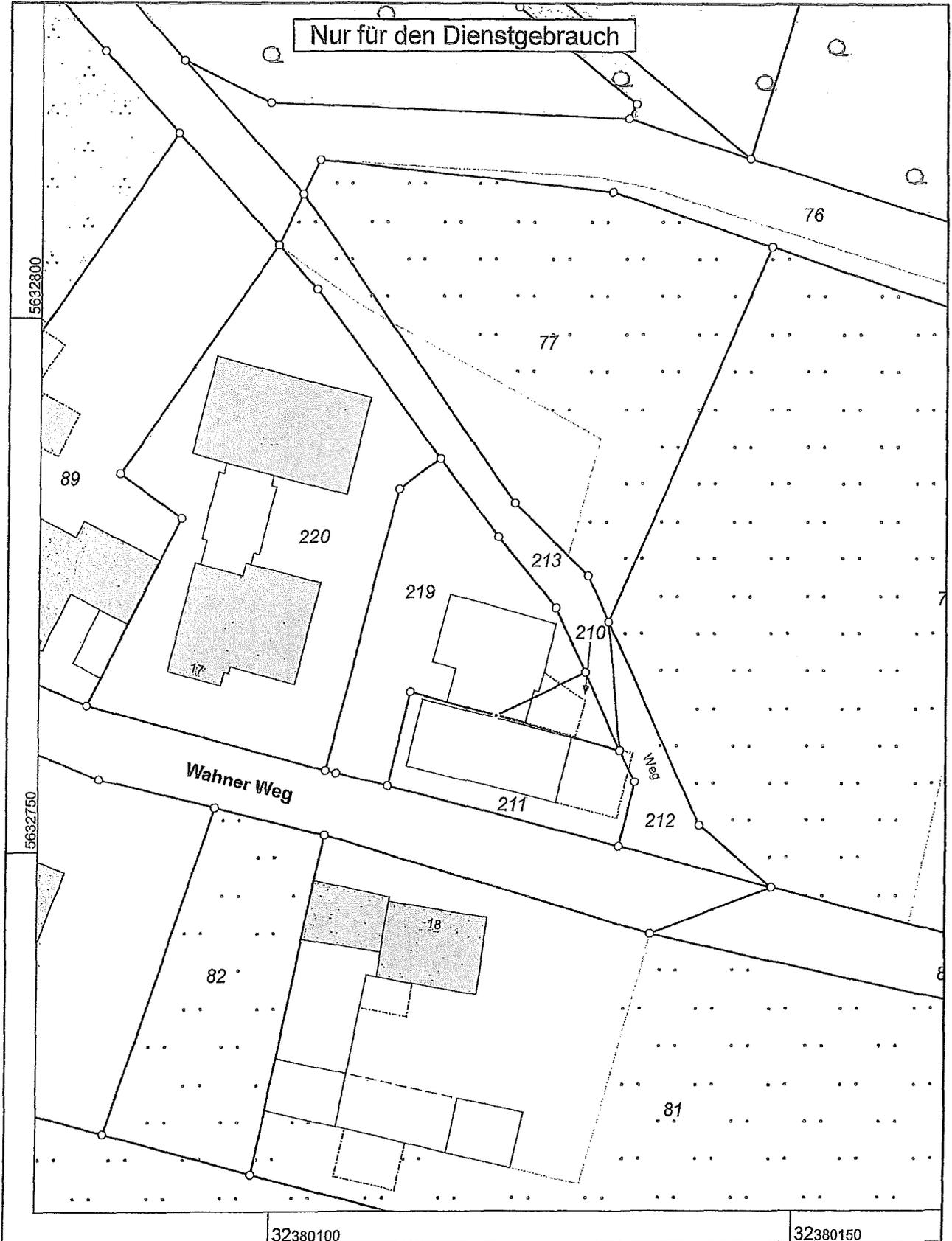
Auflage 1.3
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

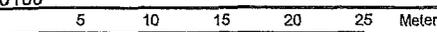
Flurstück: 212
Flur: 11
Gemarkung: Herkenrath
Wahn, Neunkirchen-Seelscheid

Erstellt: 08.01.2020
Zeichen:

6023



Maßstab 1 : 500



© Rhein-Sieg-Kreis

Gefertigt im Auftrag des Rhein-Sieg-Kreises durch: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid, Hauptstraße 78, 53819 Neunkirchen-Seelscheid