

Beschlussvorlage

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid
Die Bürgermeisterin
Amt für Verwaltungsmanagement

Vorlage Nr. **BV/0623/14/4**
Datum: 05.08.2020

Gremium	Sitzung am	öffentlich
Rat der Gemeinde	19.08.2020	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 58 N "Eischeid Ost",
A) Ergebnis der Beteiligungsverfahren;
B) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde zieht gemäß § 2 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung die Entscheidung an sich.

- A) Das Ergebnis der Beteiligungsverfahren wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird wie in der Anlage 1 dargestellt entschieden.
- B) Der Bebauungsplan Nr. 58 N „Eischeid-Ost“, bestehend aus Planzeichnung inklusive textlicher Festsetzungen, Begründung, Artenschutzrechtlicher Vorprüfung, Hydrogeologischem Gutachten nebst Entwässerungskonzept sowie schalltechnischem Prognosegutachten wird als Satzung beschlossen.

Begründung:

Zu A)

Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind im Original als **Anlage 2.1** beigefügt.

Im Rahmen der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB wurden **keine Stellungnahmen** aus der Öffentlichkeit eingebracht.

Die während der Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB (Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange) abgegebenen Stellungnahmen sind im Original als **Anlage 2.2** beigefügt.

In der Abwägungstabelle (**Anlage 1**) wurde jede eingegangene Stellungnahme in einer Übersicht mit entsprechenden Abwägungsvorschlägen aufbereitet. Es wurden keine Stellungnahmen vorgebracht, die einem Satzungsbeschluss entgegenstehen würden.

Zu B)

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 58 N wurde im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt.

Die Planunterlagen in der Fassung zum Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und entsprechende Fachgutachten sind beigefügt.

Diese umfassen:

- Anlage 1 – Abwägungstabelle
- Anlage 2.1 – Originalstellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB (Öffentlichkeit)
- Anlage 2.2 – Originalstellungnahmen nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB (Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange)
- Anlage 3 – Planzeichnung inklusive textlicher Festsetzungen (Planurkunde)
- Anlage 4 – Begründung
- Anlage 5 – Umweltbericht
- Anlage 6 – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe 2
- Anlage 7 – schalltechnisches Prognosegutachten
- Anlage 8 – Hydrogeologisches Gutachten nebst Ergänzung aus 2020
- Anlage 9 – Erläuterungsbericht zum Vorentwurf der schadlosen Regenwasserbeseitigung

(Sander)