

Pilger Wohnbau GmbH - Dorfstraße 79 - 53844 Troisdorf

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid
Die Bürgermeisterin
Postfach 1120
53810 Neunkirchen-Seelscheid

WIR BAUEN - SIE WOHNEN

Dorfstraße 79
53844 Troisdorf

Tel. 0228 / 45 03 84
Fax 0228 / 45 01 88

info@pilger-troisdorf.de
www.pilger-troisdorf.de

Troisdorf, 19.08.2020

Bvh: **Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern
mit 25 Wohnung und 2 Gewerbeeinheiten**
Bauort: **53819 Neunkirchen, Hauptstr. 57-59**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Damen und Herren,

Bei dem Termin mit der Bürgermeisterin Frau Sander am 09.07.2020 wurden bereits einige Punkte in Bezug auf das Bauvorhaben besprochen, unter anderem auch das Thema der Bäume. Der Vorschlag von der Gemeinde Neunkirchen, die Ersatzbepflanzung über eine Anzahl von Bestattungsbäumen zu kompensieren, klang für uns plausibel und umsetzbar. Nach diesem Termin hätten wir mit einer Opposition der Art nicht gerechnet. Die Inhalte der Sitzung werden Ihnen bekannt sein.

Nach der Bauausschusssitzung vom 18.08.2020 haben wir uns nochmal mit den Planern zusammengesetzt und über die genannten Punkte aus der Sitzung gesprochen. Wenn es wirklich so sein soll, dass der Buchenbaum und die Zeder stehen bleiben müssen, bedeutet dies im Rückschluss, dass der rechte Teil (von der Hauptstraße aus) des Hauses A verschwinden muss. Auch das Verschieben des Gebäudes nach hinten würde die Problematik der Versorgungsleitungen sowie der Feuerwehraufstellplätze nicht lösen. Außerdem sind wir der Meinung, dass das Verschwinden des Gebäudeteils nicht im Sinne der städtebaulichen Vorstellungen sowie der Wohnungsnot insgesamt entspricht. Auch der ökonomische Gedanke würde hier unberücksichtigt bleiben.

Klarstellend und zusammenfassend möchten wir nochmals darlegen:

- 1.) Klarstellend ist zu erwähnen, dass die Aufstellfläche für die Feuerwehr an der Hauptstraße nicht willkürlich so gewählt wurde, sondern diese so von Herrn Gabriel (Brandschutzamt / Rhein-Sieg-Kreis) vorgegeben wurde. Auch die Verschiebung des Gebäudes würde die Problematik der Anleiterung der oberen Geschosse nicht lösen.
- 2.) Ebenfalls zu erwähnen sei noch, dass selbst bei einer Verschiebung des Gebäudes auch Schwierigkeiten bezgl. der Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom, Abwasser etc.) die auf jeden Fall ins Haus verlegt werden müssen, entstehen.

Geschäftsführer

Olaf Pilger
Dirk Pilger
Frank Pilger

Amtsgericht Siegburg
HRB Nr. 8512

Steuer-Nr.
220-5842-0576

VR-Bank Rhein-Sieg eG
Konto 404 400 029 - BLZ 370 695 20
IBAN DE82 3706 9520 0404 4000 29
BIC GENODED1RST

KSK Köln
Konto 034 000 059 - BLZ 370 502 99
IBAN DE98 3705 0299 0034 0000 59
BIC COKSDE33

3.) Die erhaltenswerten Bäume sollen mit einem gleichwertigen Ersatz behandelt werden.

4.) Auch zu der Verbesserung der Parkplatzsituation im Ortskern möchten wir beitragen.

Wir unterbreiten Ihnen folgende Angebote bezgl. der Ersatzbepflanzung und der Parkplätze:

Ersatzbepflanzung

Bezüglich einer eventuellen Ersatzbepflanzung wiederholen wir unseren Vorschlag aus der Sitzung, welcher in Absprache mit der Gemeinde zur Sprache kam, insgesamt 4 Stück „Bestattungsbäume“ auf einer öffentlichen Fläche anzupflanzen.

Parkplätze

Ebenfalls sind wir bereit, nach vorheriger Prüfung und Absprache, den Schotterparkplatz im unteren Bereich des Friedhofswegs um weitere Schotterparkplätze zu erweitern.

Voraussetzung ist, dass dies rechtlich und technisch möglich ist.

Bitte haben sie Verständnis dafür, dass unsere oben aufgeführten Angebote nur Ihre Gültigkeit behalten, wenn unsere bisherige eingereichte Bauantragsplanung bestehen bleibt.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

PILGER Wohnbau GmbH
Dorfstr. 79 · 53844 Troisdorf
Tel. 0228/450384, Fax 450188

