

# Beschlussvorlage

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid  
Die Bürgermeisterin  
Amt für Verwaltungsmanagement

Vorlage Nr. **BV/1001/14/3**  
Datum: 16.11.2021

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen</b>	<b>07.12.2021</b>	<b>öffentlich</b>
Rat der Gemeinde	16.02.2022	öffentlich

## Tagesordnung

### **Bebauungsplan Nr. 85 N "Gästehäuser Eischeid- Süd"**

**A) Ergebnis der Beteiligungsverfahren; Wiederholung der Offenlage**

**B) Satzungsbeschluss**

## Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde wird empfohlen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- A) Das Ergebnis der Beteiligungsverfahren und der erforderlichen Wiederholung der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird, wie in der Abwägungstabelle (**Anlage 6**) dargestellt, entschieden.
- B) Der Bebauungsplan Nr. 85 N „Gästehäuser Eischeid- Süd“, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen (Planurkunde, **Anlage 1**), Begründung (**Anlage 2**) und Umweltbericht (**Anlage 3**), wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

## Begründung:

Zu A)

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 20.11.2018 vor Beginn der öffentlichen Auslegungen eine Informationsveranstaltung statt, die verfahrensmäßig als initiale Beteiligung zum Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu werten ist. Das Protokoll dieser Veranstaltung ist als **Anlage 7** beigelegt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung (frühzeitige Beteiligung) nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB wurden **keine Stellungnahmen** aus der Öffentlichkeit eingebracht und im Rahmen der erforderlich gewordenen Wiederholung der Offenlage wurde ebenfalls **keine Stellungnahme** aus der Öffentlichkeit eingebracht.

Die während der o.g. Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB (Behörden und Träger öffentlicher Belange) abgegebenen Stellungnahmen sind im Original als **Anlage 8** beigefügt.

In der Abwägungstabelle (**Anlage 6**) wurde jede eingegangene Stellungnahme in einer Übersicht mit entsprechenden Abwägungsvorschlägen aufbereitet. Es wurden keine Stellungnahmen vorgebracht, die einem Satzungsbeschluss entgegenstehen.

Zu B)

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85 N „Gästehäuser Eischeid- Süd“ wurde im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt.

Die Planunterlagen in der Fassung zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und entsprechende Fachgutachten (**Anlagen 3.1 - 5**) sind beigefügt.

Diese umfassen:

**Anlagen:**

- Anlage- 1 – Planzeichnung inkl. textlicher Festsetzungen (Planurkunde)
- Anlage- 2 – Begründung
- Anlage- 3 – Umweltbericht
- Anlage- 3.1 – Bestands- und Konfliktkarte
- Anlage- 4 – Artenschutzrechtlicher Beitrag Stufe 1
- Anlage- 5 – Hydrogeologisches Gutachten
- Anlage- 6 – Abwägungstabelle
- Anlage- 7 – Protokoll Infoveranstaltung 20.11.2018
- Anlage- 8 – Originalstimmungen nach § 4 Abs.1,2 BauGB

(Berka)