

Beschlussvorlage

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid
Die Bürgermeisterin
Amt für Verwaltungsmanagement

Vorlage Nr. **BV/1000/14/3**
Datum: 16.11.2021

Gremium	Sitzung am	öffentlich
Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen	07.12.2021	öffentlich
Rat der Gemeinde	16.02.2022	öffentlich

Tagesordnung

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für das "Sondergebiet Gästehäuser Eischeid-Süd"

- A) Ergebnis der Beteiligungsverfahren; Wiederholung der Offenlage**
B) Änderungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde wird empfohlen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- A) Das Ergebnis der Beteiligungsverfahren und der Wiederholung der Offenlage wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird, wie in der Abwägungstabelle (**Anlage 4**) dargestellt, entschieden.
- B) Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde für das Sondergebiet „Eischeid- Süd“, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Planurkunde **Anlage 1**), der Begründung (**Anlage 2**) und dem Umweltbericht mit integriertem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (**Anlage 3**), wird beschlossen.

Begründung:

Zu A)

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der erforderlich gewordenen Wiederholung der Offenlage wurden **keine Stellungnahmen** der Öffentlichkeit eingebracht. Die während der o. g. Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB (Behörden und Träger öffentlicher Belange) abgegebenen Stellungnahmen sind im Original als **Anlage 5** beigelegt.

In der Abwägungstabelle, die als **Anlage 4** beigelegt ist, wurde jede eingegangene Stellungnahme in einer Übersicht mit entsprechenden Abwägungsvorschlägen aufbereitet. Es wurden keine Stellungnahmen vorgebracht, die einem Änderungsbeschluss entgegenstehen.

Zu B)

Das Verfahren zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans wurde im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85 N „Gästehäuser Eischeid- Süd“ durchgeführt.

Die Planunterlagen in der Fassung zum Änderungsbeschluss und entsprechende Fachgutachten sind beigefügt.

Diese umfassen:

Anlagen:

- Anlage- 1 - Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Planurkunde)
- Anlage- 2 - Begründung
- Anlage- 3 - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag
- Anlage- 4 - Abwägungstabelle
- Anlage- 5 - Originalstimmnahmen nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB (Behörden und Träger öffentlicher Belange)

(Berka)