

Beschlussvorlage

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid
Die Bürgermeisterin
Amt für Verwaltungsmanagement

Vorlage Nr. **BV/1252/14/2**
Datum: 16.11.2021

Gremium	Sitzung am	öffentlich
Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen	07.12.2021	öffentlich
Rat der Gemeinde		öffentlich

Tagesordnung

20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid im Bereich „Eischeid- Nordwest“

- A) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung**
B) Beschluss zur Offenlage

Beschlussvorschlag:

A) Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen wird, wie in **Anlage 7** und **Anlage 8** dargestellt, entschieden.

B) Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid im Bereich Eischeid- Nordwest, bestehend aus der Planurkunde (**Anlage 1**), Begründung (**Anlage 2**), Umweltbericht (**Anlage 3**) und dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (**Anlage 4**), wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, hiermit die Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Zu A)

Die während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen sind im Original als **Anlage 9** beigefügt und wurden in einer Auswertung (**Anlage 7** und **8**) dargestellt und mit einem Abwägungsvorschlag versehen.

Aus der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind keine Stellungnahmen eingegangen, die gegen die Weiterführung des Verfahrens sprechen.

Zu B)

Die vorliegenden Entwurfsunterlagen zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden angepasst und sind als **Anlage 1** bis **4** beigelegt, ebenso die ergänzenden Fachgutachten und Planungen, auf die u. a. Bezug genommen wurde, sind ebenfalls als Anlagen beigelegt (**Anlagen 5** und **6**).

Mit den vorliegenden Entwurfsunterlagen zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans wird die Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Anlagen:

Anlage 1 - Planurkunde

Anlage 2 - Begründung

Anlage 3 - Umweltbericht

Anlage 4 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe 2)

Anlage 5 - Ornithologische Kartierung

Anlage 6 - Biotopkartierung

Anlage 7 - Abwägungstabelle Stellungnahmen § 3 Abs. 1 BauGB

Anlage 8 - Abwägungstabelle Stellungnahmen § 4 Abs. 1 BauGB

Anlage 9 - Originalstellungnahmen §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

(Berka)