



  
 Rhein-Sieg-Kreis  
 Gemeinde Neunkirchen - Seelscheid  
 Gemarkung Eiseheid  
 Flur 21

### Legende

Bestands- und Konfliktkarte - Ausgangszustand  
Biotop- und Nutzungstypen

	<b>Baumreihen, Einzelbäume</b>	ÖWB (ökologischer Wert nach Frielechl/ Sportbeck 1990)	
BF33	Einzelbäume, standorttypisch, starkes Baumholz	20	
BF32	Einzelbäume, standorttypisch, mittleres Baumholz	16	
BF31	Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz	14	
BF43	Einzelbäume, standortfremd, starkes Baumholz	17	
BF42	Einzelbäume, standortfremd, mittleres Baumholz	11	
BF52	Obstbaum, mittleres Baumholz, abgängig	8	
	<b>Gebüsche / Hecken</b>		
BD3	beschnittene Hecke, standorttypisch	13	
	<b>Grünland und Grünland-Übergangsbereiche</b>		
EA31	Wiese mäßiger Artenvielfalt, mäßig trocken bis frisch	11	
	HP7	Brennessel-Brombeer-Ruderalflur	12
	<b>Grün- und Gartenflächen</b>		
HM51	Zierrasen	7	
	HM52a	Ziergesträuch mit hohem Anteil heimischer Gehölze	11
	HM52b	Ziergesträuch mit Zierpflanzenrabatten	10
	HU2	Adventuregolfbahnen	2
	<b>Anthropogene Biotope</b>		
HN51	dörfliche Bebauung	1	
	HY1	Terrasse, Pflasterflächen, teilversiegelte parzell geschotterte Flächen	0
	HY2a	geschotterte Flächen	1
	HY2b	unbefestigte Flächen	4
<b>Wertestufen der Biotoptypen</b>			
gering	(ÖWB 0 - 14)	hoch (ÖWB 24 - 28)	
mittel	(ÖWB 15 - 18)	sehr hoch (ÖWB 29 - 35)	
mittel - hoch	(ÖWB 20 - 23)		
	<b>planungsrelevante Arten</b>		
	BP Mehlschwalbe ( <i>Delichon urbicum</i> )		
	<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)		
	<b>Nachrichtliche Übernahme</b>		
	Landschaftsschutzgebiet		

### Anlage 3.1 zu BV/14/1001/14/3

	Planungsbüro Schumacher GmbH Oststraße 8 D-51674 Wiehl Telefon +49 (0) 2262 - 72050 Telefax +49 (0) 2262 - 72056 info@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de Amtsgericht Köln HRB 94421 Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher	Niederlassung Thüringen (Amstätt) Lohmühlweg 18a D-99310 Amstätt Telefon +49 (0) 3628 - 602815 Telefax +49 (0) 3628 - 602821 amstätt@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de
---	--	---

Auftraggeber  
**Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid**  Eine starke Gemeinde

Projekt  
**Bebauungsplan Nr. 85N  
 "Gästehäuser Eiseheid-Süd"**

Gegenstand  
**Umweltbericht mit landschaftspflegerischem Fachbeitrag**

Projekt Nr. <b>1564</b>	Maßstab <b>1 : 250</b>	Unterlagen Nr. <b>1</b>	Blatt Nr. <b>1</b>
Darstellung <b>Bestandskarte</b>		Blatt Gr. <b>950 x 420 mm</b>	bearb. <b>Neuhaus</b>
		Datei <b>1564-Beko</b>	gez. <b>Wittenberg</b>
		Status <b>EF</b>	Projektl. <b>Neuhaus</b>

Gesehen / Genehmigt  
 Aufgestellt  
 Wiehl, den August 2019