

Resteliste

Nr.	Amt	Datum Sitzung	Vorl.-Nr.	Anträge Fraktionen	Bezeichnung TOP	Sachstand	Erledigt?
-----	-----	---------------	-----------	-----------------------	-----------------	-----------	-----------

Bauen

1	60	27.04.2017	735/14		Antrag auf nachträgliche Genehmigung eines Gebäudes; hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 S „Auf der Höh“ bez. der Überschreitung der Baugrenze auf d. Grundstück Gem. Seelscheid, Flur 21, Flurstück 192.	Der Antrag wurde zurückgenommen.	ja
2	60	22.05.2019 03.07.2019	1134/14 MT/1156/14 MT/1200/14	SPD 06.05.2019	Feuerwehr; Sachstand Neubau Feuerwehr	Die Arbeiten bewegen sich im vorgegebenen Zeitrahmen. Die Ausschreibung für die Dachabdichtung hat zu keinem wirtschaftlichen Ergebnis geführt, sodass die Ausschreibung im Dezember 2021 nochmals auf den Markt gebracht wird. Die Sanitärarbeiten wurden an die Fa. Heinrich, Neunkirchen-Seelscheid, vergeben. Als nächste Ausschreibungen stehen Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation an.	nein
		03.12.2019	1288/14		Sachstand Anbau Feuerwehrhaus Seelscheid	Der Rohbau sowie der größte Teil der Dachdeckerarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit werden Trockenbau, Außenputzarbeiten sowie Elektroarbeiten durchgeführt. Für die 49. KW werden die Fertigstellung der Heizungsarbeiten und des Estrichs erwartet. Die Maßnahme befindet sich im geplanten Zeitrahmen. Im Anschluss folgen die Restarbeiten wie Maler, Schlosser im Außenbereich sowie die inneren Schreinerarbeiten.	nein
3	60	29.10.2019 03.12.2019 15.01.2020 27.10.2020	1199/14 1280/14 1280/14/1	CDU 10.09.2019	Verbesserung der Erreichbarkeit des REWE-Marktes an der Eisenerzstraße für Fußgänger	Die Informationsveranstaltung hat stattgefunden. Siehe Vorlage	nein

Resteliste

Nr.	Amt	Datum Sitzung	Vorl.-Nr.	Anträge Fraktionen	Bezeichnung TOP	Sachstand	Erledigt?
4	60	24.06.2020	1348/14	FDP 02.03.2020	Information des Bauausschusses	Gemäß Beschluss des Bauausschusses v. 24.06.2020 wird der Ausschuss künftig auch über solche Bauvorhaben informiert, die seitens des Rhein-Sieg-Kreises genehmigt wurden und vom Regelfall abweichen.	nein
5	60	04.05.2021	0131/20		Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wochenendhauses in der Hermerather Mühle, Gemarkung Eischeid, Flur 8, Flurstück 56	Der Antrag liegt der Bauaufsichtsbehörde zur Entscheidung vor.	nein
6	60	17.06.2021	0170/20		Bodenschwelle in Meisenbach, Meisenbacher Straße	Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung am 17.06.2021 verschoben. Derzeit werden weitere Alternativen geprüft. Im Rahmen einer Ortsbegehung wurde festgestellt, dass die betroffenen Anliegergrundstücke ihre Randeinfassungen noch nicht endgültig hergestellt haben, so dass eine abschließende technische Betrachtung derzeit nicht möglich ist und der Wasserableiter zum Schutz der Grundstücke erhalten bleiben muss.	nein
7	60	24.08.2021	0194/20		Bauantrag auf Errichtung einer Maschinenhalle mit Lagerplatz in Krawinkel, Rodensiefen, gem. § 35 Abs 1 Baugesetzbuch	Der Antrag liegt der Bauaufsichtsbehörde zur Entscheidung vor.	nein
8	60	24.08.2021	0197/20		Bauantrag zur nachträglichen Legalisierung von Silobehältern mit einer Einhausung in Oberhorbach, Horbacher Mühle, Oberhorbacher Straße 25 im Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch	Der Antrag liegt der Bauaufsichtsbehörde zur Entscheidung vor.	nein
9	60	27.10.2021	0244/20		Bauantrag zur Legalisierung und Nutzungsänderung verschiedener baulicher Anlagen gem. § 35 BauGB in Söntgerath, Gemarkung Söntgerath, Flur 3, Flurstücke 3+4	Der Antrag liegt der Bauaufsichtsbehörde zur Entscheidung vor.	nein
10	60	27.10.2021	0256/20	Rat 29.01.2020	Errichtung eines Kinderspielplatzes in Pohlhausen; Gemarkung Herkenrath, Flur 8, Flurstück 59	Der TOP wurde in die Beratungen des Haushalts 2022 am 26. Januar 2022 geschoben.	nein

Resteliste

Nr.	Amt	Datum Sitzung	Vorl.-Nr.	Anträge Fraktionen	Bezeichnung TOP	Sachstand	Erledigt?
-----	-----	---------------	-----------	-----------------------	-----------------	-----------	-----------

Planen und Wohnen

1	10	27.01.2015	166/14		Bebauungsplan Nr. 79 N "Islandhof-Köbach"	Die erneute frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplanverfahrens und die frühzeitige Beteiligung der Flächennutzungsplanänderung wurden durchgeführt. Der Eigentümer hat sich für eine Weiterführung des Verfahrens ausgesprochen. Die Gemeindeverwaltung steht mit dem Eigentümer und dem von diesem beauftragten Stadtplaner in Kontakt. Hierzu soll ein Abstimmungstermin mit Fachplanern, der Verwaltung und dem Eigentümer stattfinden, sobald die aktuelle Infektionslage dies zulässt.	nein
2	10	20.06.2017	761/14		16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Islandhofes in Köbach		
3	10	17.03.2016	484/14		Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 S "Nackhausen Nord"	Die Entscheidung über die beantragte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 S „Nackhausen Nord“ zur Umwandlung der Spielplatzfläche in ein Mischgebiet wurde am 17.03.2016 durch den EUPA der Gemeinde zurückgestellt. Erst nach Errichtung des neuen Bauhofs kann die Situation planungsrechtlich eingestuft werden.	nein
4	10	14.11.2017	160/14		Bebauungsplan Nr. 59 N "Stehlsiefen/Eischeider Straße"	Es liegen keine Stellungnahmen vor, die dem Satzungsbeschluss entgegenstehen würden. In 2019 fand ein Abstimmungsgespräch hinsichtlich der Erschließung des Plangebietes mit den Eigentümern von zwei der drei Grundstücke des Geltungsbereichs statt. Bei diesen Eigentümern besteht Einigkeit über den Abschluss des Verfahrens und die Erschließung des Gebiets. Der dritte Eigentümer hat sich mehrfach schriftlich gegen dieses Verfahren ausgesprochen. Bevor die Erschließung nicht vertraglich geregelt ist, kann das Verfahren nicht abgeschlossen werden. Im August fand ein persönlicher Termin mit einem der Eigentümer statt. Es wurde nochmals darauf hingewirkt eine zeitnahe Lösung für die privatrechtliche Streitigkeit zu erwirken.	nein
5	10	12.06.2018	822/14	CDU 14.11.2017	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 55.2 N „Kita Hermerath-West"	Im Oktober 2020 hat die Gemeinde nun die schriftliche Bestätigung der Bezirksregierung erhalten, dass einer Entlassung aus dem Landschaftsschutz (vorbehaltlich	nein

Resteliste

Nr.	Amt	Datum Sitzung	Vorl.-Nr.	Anträge Fraktionen	Bezeichnung TOP	Sachstand	Erledigt?
						der Durchführung des rechtlichen Entlassungsverfahrens) die ursprünglich aufgeführten Bedenken nicht mehr im Wege stehen. Sobald die Planung für dieses Vorhaben eine ausreichende Konkretisierung erfährt, wird das Verfahren zielorientiert weiter geführt.	
6	10	16.11.2019	1252/14		20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Eischeid Nordwest	Die frühzeitige Beteiligung beider Verfahren wurde bis zum 16.04.21 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden aufgearbeitet und die Planunterlagen entsprechend angepasst.	ja
7	10	05.06.2019	1142/14		Bebauungsplan Nr. 57 N "Eischeid-Nordwest"	Im heutigen Ausschuss soll die Offenlage für beide Verfahren beschlossen werden. Planer und Investor haben die Planunterlagen zum Offenlagebeschluss für den heutigen Ausschuss eingereicht. (Siehe ggf. Vorlage zur Sitzung)	ja
8	10	03.09.2019 04.05.2021	1174/14 1174/14/2		19. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Zum Kisseltal "SO Seniorenwohnen und großflächiger Einzelhandel"	Die Offenlage ist abgeschlossen. Zurzeit werden alle eingegangenen Stellungnahmen aufgearbeitet und die Planunterlagen entsprechend angepasst.	nein
9	10	03.09.2019 04.05.2021	1173/14 1173/14/2		Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 N Zum Kisseltal "SO Seniorenwohnen und großflächiger Einzelhandel"		nein
10	10	04.05.2021	0104/20		Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 S "Linden Teilplan A"	Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst. Nun werden alle benötigten Unterlagen und Planungen erarbeitet, um das Verfahren zu starten.	nein
11	10	24.08.2021	0095/20/1		7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 S "Dorf Seelscheid", A) Anpassung des Geltungsbereiches B) Beschluss zur Offenlage	Dem geänderten Beschlussvorschlag zu A) wurde in der Sitzung am 24.08.2021 einstimmig zugestimmt. Die Offenlage wird seit dem 16.11.21 bis zum 17.12.21. durchgeführt.	ja

Resteliste

Nr.	Amt	Datum Sitzung	Vorl.-Nr.	Anträge Fraktionen	Bezeichnung TOP	Sachstand	Erledigt?
-----	-----	---------------	-----------	-----------------------	-----------------	-----------	-----------

Resteliste Verwaltungsrat AöR

1	(81) 60	27.06.2017	759/14		Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Sicherung des Rechts, ein Regenrückhaltebecken zwischen den Ortslagen Nackhausen und Weierts errichten zu können.	Zur Durchführung des Verfahrens ist die Planung von Ausführungsvarianten erforderlich. Das Ing.-Büro Stelter hat zwei Varianten erstellt, welche mit der Unteren Wasserbehörde abgestimmt wurden. Änderungswünsche des Rhein-Sieg-Kreises – Untere Wasserbehörde – werden nunmehr eingearbeitet. -Sachstand unverändert-	nein
2	(81) 60	25.04.2018	950/14		Renaturierung des Eischeider Tales	Die Genehmigungsplanung für die Renaturierung der Teiche im Eischeider Tälchen und im Tierpark des Verschönerungsvereins Neunkirchen, wurde abschließend im Hufa am 28.04.2021 vorgestellt. Die Planung wird im nächsten Schritt der Unteren Wasserbehörde des Rhein-Sieg-Kreises zur Genehmigung vorgelegt. Nach Erhalt der Erlaubnis durch die Untere Wasserbehörde, wird der Fördermittelantrag bei der Bezirksregierung eingereicht. -Sachstand unverändert-	nein

Resteliste

Nr.	Amt	Datum Sitzung	Vorl.-Nr.	Anträge Fraktionen	Bezeichnung TOP	Sachstand	Erledigt?
-----	-----	---------------	-----------	-----------------------	-----------------	-----------	-----------

Laufende Verfahren

1	60	18.11.2009 17.06.2021	58/09 0171/20		Straßenausbauprogramm Wiederaufnahme des Straßenausbauprogramms der Gemeinde	In der Sitzung am 17.06.2021 wurde mehrheitlich beschlossen, das Straßenausbauprogramm ab dem Jahr 2022 wieder aufzunehmen. Die Mittel für die Planungsleistungen und die Bauausführung wurden im Haushalt 2022 ff. eingestellt.	nein
2	60	05.11.2014	159/14		Einrichtung einer Querungshilfe in Birkenfeld	Die Angelegenheit steht auf der Prioritätenliste des Landesbetriebs Straßen NRW -Sachstand unverändert-	nein

Zuständigkeit:

- 10 Amt für Verwaltungsmanagement
- 20 Amt für Finanzmanagement
- 32 Ordnungsamt
- 50 Familienamt
- 60 Bauamt